

**Hotărârea nr. 27
din 25 martie 2025**

*privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
a imobilelor din sectorul cadastral 1 și sectorul cadastral 42*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 17442 din 04.03.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 17677 din 05.03.2025 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Luduș a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Începând cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 70 din 28.05.2024.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentul Cadastru și Agricultură.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Domeniu Public,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Cadastru și Agricultură,
- Serviciului "Economic",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Tac Maria**



Hotărârea nr. 27 din 25 martie 2025 a fost adoptată cu 17 voturi.

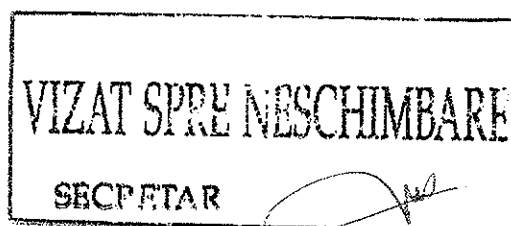
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27 din 25.03.2025

I. Sector cadastral 1

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	1	drum	DLC 230	10018	drum	5308	638	4670
2	1	drum	DE 397	10125	drum	1260	298	962
3	1	drum	DE 345	10075	drum	3721	0	3721
4	1	drum	DE 368/1	10087	drum	2480	387	2093
5	1	pârâu	HC 365	10094	pârâu	1235	194	1041

II. Sector cadastral 42

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	42	drum	DE 1492	4240	drum	3803	30803	0



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate din punct de vedere administrativ în UAT LUDUȘ.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul Orașului Luduș.

Situația juridică a imobilelor:

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **DCL 230, ID 10018**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp, din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
2. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 397, ID 10125**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp, din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
3. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 345, ID 10075**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721 mp, situat în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
4. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 368/1, ID 10087**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp, din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **Hc 365, ID 10094**, având categoria de folosință "pârâu", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp, din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:53:25 +03'00'



Sector 42

1. Drum situat în locul numit toponimic "La obor-Borok" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 1492, ID 4240**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp, situat în intravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS COMNAV T300 în sistem RTK, folosind serviciul ROMPOS. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut cu programul de calcul Topograph 10.0, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestora, în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Data: 09.05.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.15
23:45:18 +03'00'

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
---------------	--------------------------------------	-------------------

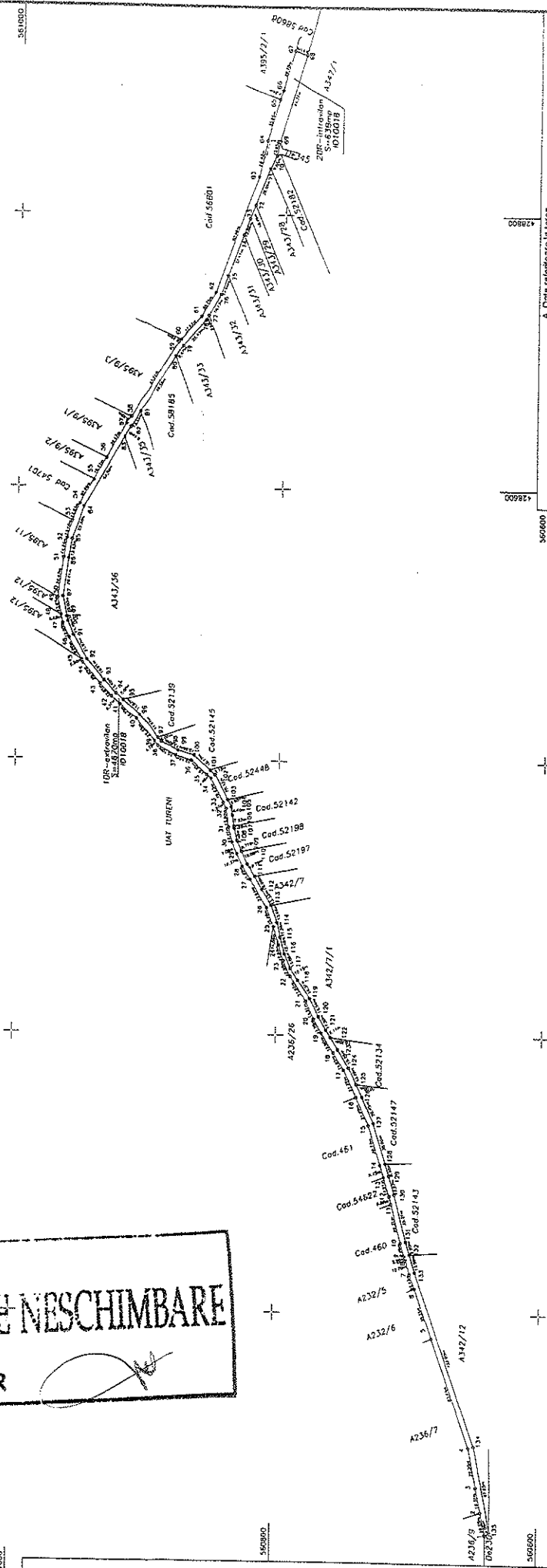
530a	Orasul Ludus. VAT LUDUS. JUD. MUREȘ
------	-------------------------------------

Carte funcŃara nr.

CLIPS

[illegible]

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	4670	
2	OR	630	
Total		5308	
			teren ninsimpecat, situat pe linia de intravilanul Orasului Ludus

Suprafața totală măsurată a imobilului ≈ 5308 mp

Suprafaa din ac = 5308 mp

Executive: BRAD George-Dorin

Aut. Seria RO-CJF, Nr. 0192, Categoria B

Confirma expensas materiales la tarjeta

Corectitudinea Informațională documentelor cadastrale

si corespundenta acestora cu realitatea din teren

BRAD
: Server stopped de
: BAD GEORGE.

GEORGE-

ΣΟΡΙΝ
ΕΠΙΧ. ΠΡΩΤ. Α. Α. Σ. Δ. 3
22-5352-4106

Signature

Data: 08.05.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1260	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	962
2	DR	298
Total		1260

Teren neimpregiuit, situat partial in intravilanul Orasului Ludus

Suprafata totala masurata a imobilului = 1260 mp
Suprafata din act = 1260 mp

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

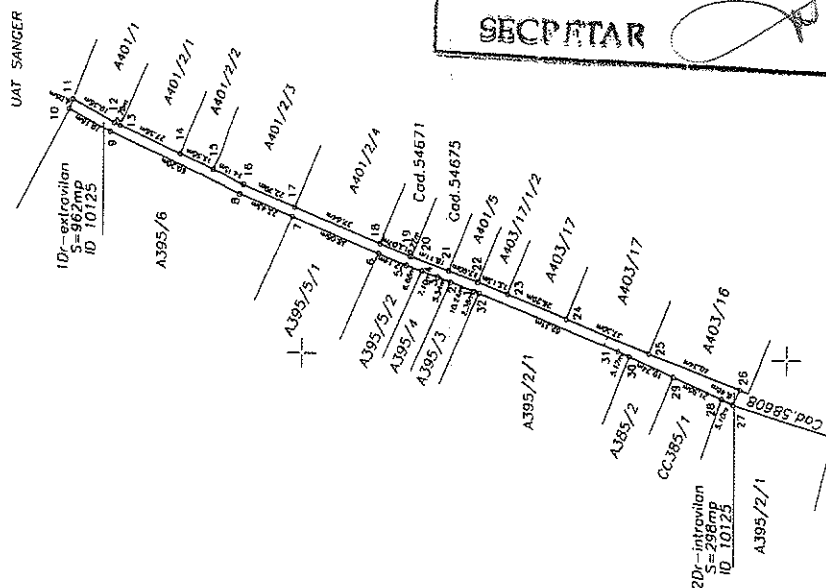
Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoriea B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Sernat digital de
BRAD GEORGE-DOPIH
Data: 2024.05.08
22:54:02 +03'00'

Semnatura
Data: 08.05.2022

Data: 08.05.2024



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

560800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3721	UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	

560600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3721	Teren neimprejuit, situat in extravilanul Orasului Ludus
Total		3721	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3721 mp

Suprafata din act = 3721 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:54:17 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semnatura
Data: 08.05.2024

560400

429000

429200

560400



560200

560200

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECPETAR

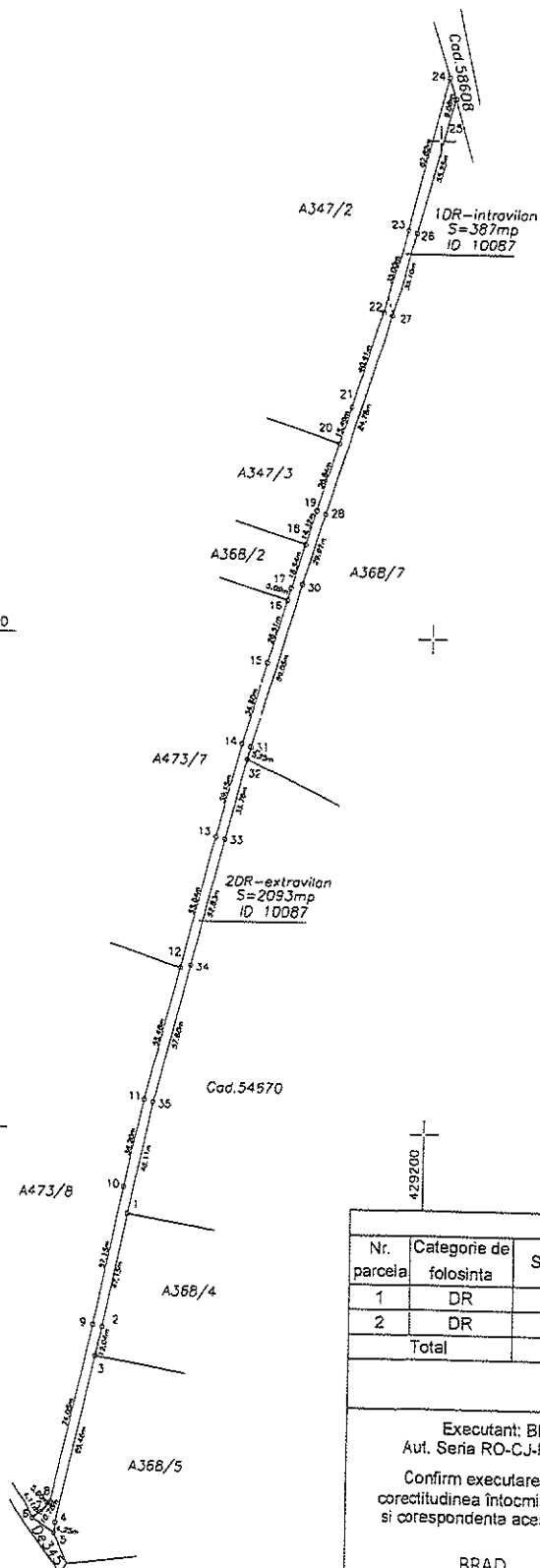
428800

429200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2480		Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	387	Teren neimprejmuat, situat partial in intravilan si partial in extravilan
2	DR	2093	
Total		2480	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480 mp
Suprafata din act = 2480 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:54:31 +03:00

Semnatura
Data: 08.05.2024

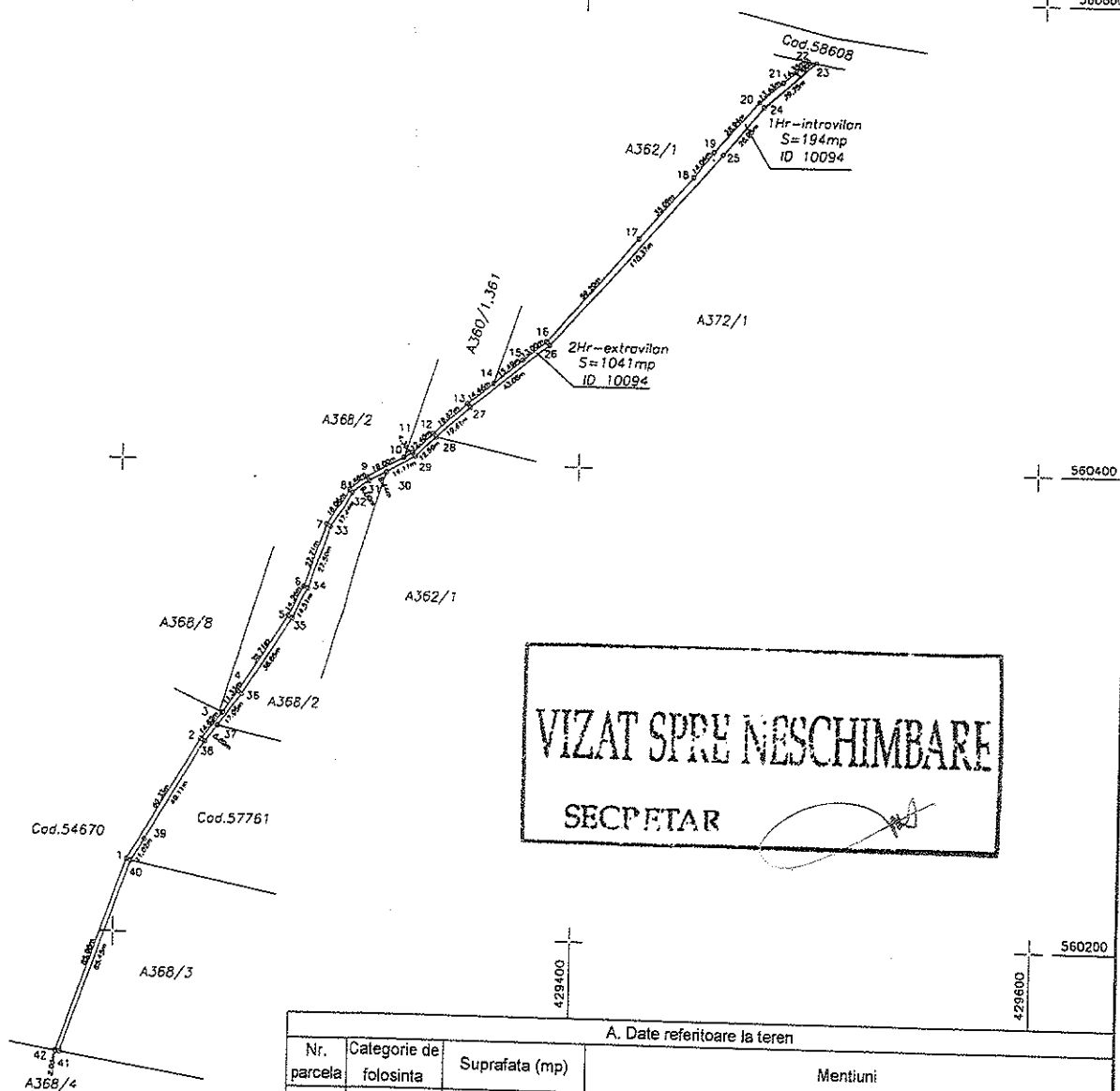
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2480	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



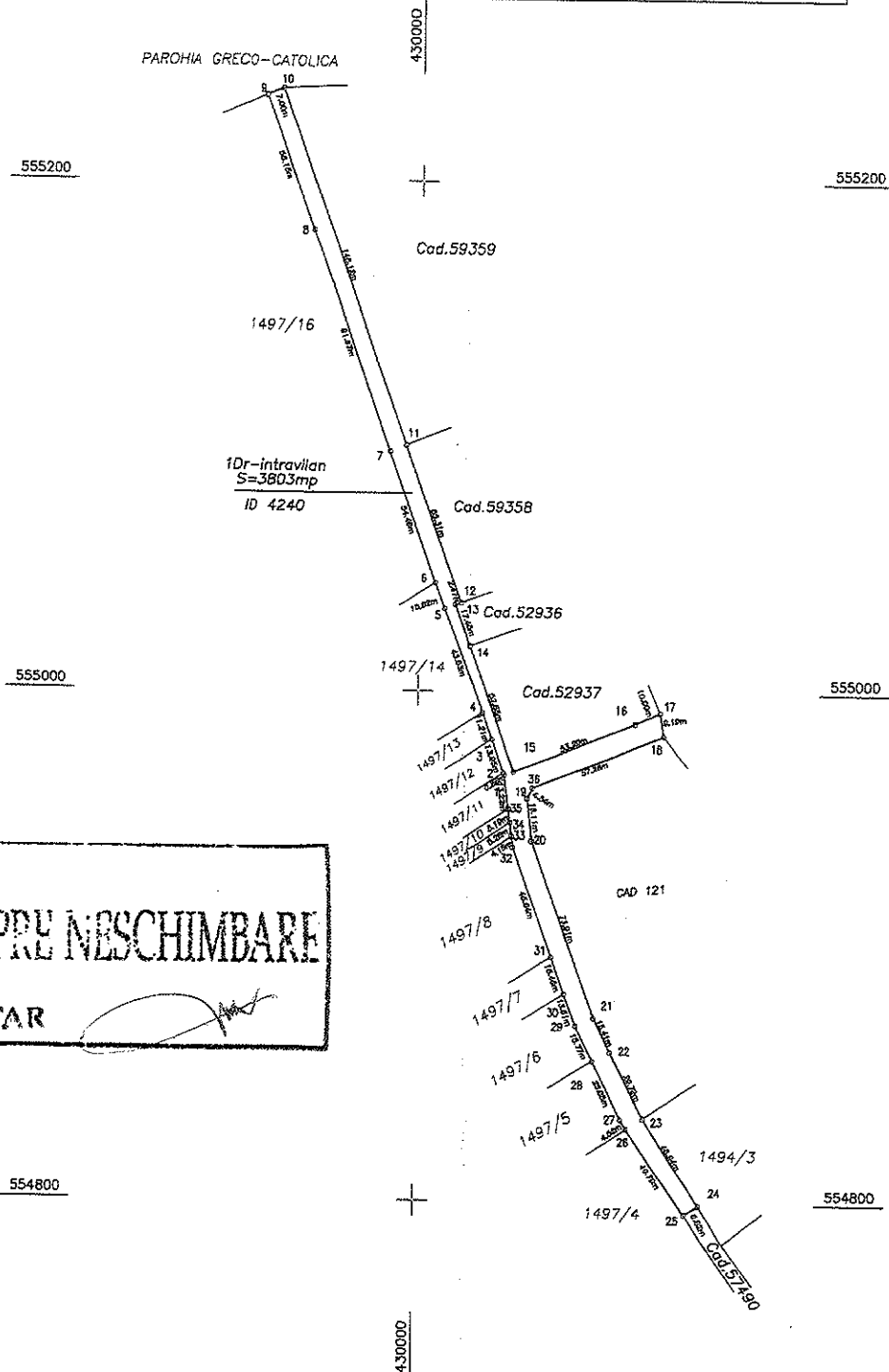
43

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	194	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilan
2	HR	1041	
Total		1235	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1235 mp
Suprafata din act = 1235 mp

Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BRAD GEORGE- DORIN Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2024.05.08 22:54:43 +03'00' Semnatura Data: 08.05.2024	inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---

SCARA 1:2000



SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3803	Teren neimprejmuit
Total		3803	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3803 mp Suprafata din act = 3803 mp			
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren BRAD GEORGE-DORIN Semnata digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2024.05.15 23:46:11 +03'00' Semnatura Data: 08.05.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	